

620004, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, 101, каб. 239

Телефон/факс 375-62-71  
E-mail: gilinsp@egov66.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-04-21-216  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ  
(о назначении административного наказания)**

Изготовлено в полном объеме 22 мая 2015 г.

г. Екатеринбург  
(место вынесения)

« 20 »

мая

2015 г.

Заместитель начальника Управления  
Государственной жилищной инспекции  
Свердловской области

Карпухина Лилия Анатольевна  
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении  
(открытом / закрытом)

в отношении юридического лица – Закрытое акционерное общество «Управляющая жилищная компания «Урал-СТ»

**сведения о лице:**

Закрытое акционерное общество «Управляющая жилищная компания «Урал-СТ» (далее – ЗАО «УЖК «Урал-СТ»).

Местонахождение: 620067, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 82, офис 1, тел./факс 341-56-19, генеральный директор ЗАО «Гильдия ЖКХ» Осокин Д.В., осуществляющий полномочия единоличного исполнительного органа ЗАО «УЖК «Урал-СТ».

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 004974721, выданное ИФНС по Кировскому району г. Екатеринбурга 05.06.2007г.

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 6670174349/667001001, ОГРН 1076670015839, р/с 40702810563010053301, к/с 30101810900000000795 ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург, БИК 046577795, ОКПО 81777408.

(сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело: наименование и юридический и (или) почтовый адрес организации или ф.и.о., а также:

если известно, - место жительства, дата и место рождения, мест о работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

**изучив материалы дела:**

Определение от 22.04.2015: письмо №29-01-82/7391 от 27.04.2015: определение от 20.04.2015: письмо №29-01-82-6837 от 20.04.2015: письмо от 21.04.2015: Протокол №29-04-24-175 от 31.03.2015; Доверенность №87/09 от 02.09.2014; Акт №29-05-02-347 от 06.03.2015; Предписание №29-05-03-347 от 06.03.2015; Приказ №29-05-01-265 от 20.02.2015; уведомление №29-02-10-4901 от 24.02.2015; уведомление №29-02-10-9011 от 30.03.2015; Доверенность №84/03 от 31.03.2015; Доверенность №158/05 от 19.05.2015; письмо №б/н от 19.05.2015; письмо №8389 от 29.01.2015; акт от 28.01.2015

**заслушав лиц, участвующих в деле:**

Законный представитель ЗАО «УЖК «Урал-СТ», уведомленный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, не явился. Дело рассмотрено в присутствии защитников ЗАО «УЖК «Урал-СТ» Кычкиной Натальи Константиновны и Креницына Алексея Андреевича, действующих на основании доверенности №158/05 от 19.05.2015. Права и обязанности, предусмотренные статьями 24.2, 24.4, 25.1, 25.4, 25.5, 30.1, 30.2 КоАП РФ, статьей 51 Конституции РФ, разъяснены.

(указать об изученных других материалах дела - если изучены, а также кто заслушан - если заслушаны, объяснения «ЛИЦА», его представителя

(защитника), показания потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии в рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений

эксперта и (или) прокурора - в указанном их ф.и.о.)

**УСТАНОВИЛ:**

В период с 25.02.2015 по 06.03.2015 должностным лицом Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее - Управление) на основании приказа №29-05-

ВХ. № 0182 от 6 ИЮЛ 2015

01-265 от 20.02.2015 проведена проверка в отношении ЗАО «УЖК «Урал-СТ», в частности, проведено обследование жилого многоквартирного дома №73 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге.

В ходе проведения проверки установлено, что отсутствует (не представлен) акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя в жилом доме №73 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге.

Результаты проведенной проверки отражены в Акте проверки №29-05-02-347 от 06.03.2015.

По результатам проведенной проверки в соответствии с Протоколом №29-04-24-175 от 31.03.2015 об административном правонарушении возбуждено дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьей 9.16 КоАП РФ, в отношении ЗАО «УЖК «Урал-СТ», и материалы проверки с указанным протоколом направлены для рассмотрения настоящего административного дела в Управление.

Частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Общественные отношения в сфере энергосбережения и энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261).

Согласно ч. 1 ст. 11 ФЗ № 261 здания, строения, сооружения, за исключением указанных в ч. 5 данной статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

Под оснащенностью приборами учета используемых энергетических ресурсов в силу ст. 13 ФЗ № 261 понимается установка данных приборов учета и ввод их в эксплуатацию.

На основании ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261 в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Согласно п. 11 ст. 2 ФЗ № 261 в качестве лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, понимается лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно подп. «ж» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В ходе рассмотрения административного дела установлено, что Управление многоквартирным домом №73 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге, надлежащее содержание общего имущества, в частности, соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности осуществляет ЗАО «УЖК «Урал-СТ».

Объектом правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, являются общественные отношения в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности жилищного фонда.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в части оснащения многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета.

В соответствии с ч. 1, ч. 5 ст. 13 ФЗ № 261 производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в ч. 6 данной статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу ФЗ № 261, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Расчеты потребителей тепловой энергии с энергоснабжающими организациями за полученное ими тепло осуществляются на основании показаний приборов учета и контроля параметров теплоносителя, установленных у потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил.

В соответствии с п.5 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета.

В соответствии с п.17 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя включает:

- а) получение технических условий на проектирование узла учета;
- б) проектирование и установку приборов учета;
- в) ввод в эксплуатацию узла учета;
- г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний

приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя:

д) поверку, ремонт и замену приборов учета.

Согласно п.61 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, смонтированный узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, подлежит вводу в эксплуатацию.

В соответствии с п.62 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя, осуществляется комиссией в следующем составе:

а) представитель теплоснабжающей организации;

б) представитель потребителя;

в) представитель организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

В соответствии с п.62 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта.

В соответствии с п.65 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.

В соответствии с п.73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей.

Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 5 раздела 2 данного Перечня предусмотрено оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии с возможностью дистанционного снятия показаний.

Таким образом, на момент проведения проверки общедомовой прибор учета тепловой энергии должен быть введен в эксплуатацию.

Субъективная сторона данного правонарушения выразилась в ненадлежащем исполнении обязанностей по соблюдению требований оснащённости многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, а именно: не обеспечен ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме №73 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного ч.4 ст.9.16 КоАП РФ является лицо, ответственное за содержание многоквартирных домов. Как уже установлено, лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома №73 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге является ЗАО «УЖК «Урал-СТ», следовательно, данное общество является субъектом административного правонарушения по настоящему делу.

В ходе рассмотрения настоящего административного дела защитником ЗАО «УЖК «Урал-СТ» Кычкиной Н.К. представлено пояснение с информацией о том, что в январе 2015 года в процессе передачи технической документации был утерян паспорт на тепловычислитель, акт допуска в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии будет оформлен непосредственно после получения паспорта на тепловычислитель, который восстанавливается специализированной организацией, со стороны ресурсоснабжающей организации принимаются карточки регистрации параметром потребления тепловой энергии прибора учета тепловой энергии, в связи с чем, просит рассмотреть вопрос о малозначительности допущенного правонарушения.

Согласно представленному Акту повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии от 28.12.2015 прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме №73 по ул.

Ирбитская в г. Екатеринбурге не допущен в эксплуатацию в связи с тем, что не представлен проект на узел коммерческого учета тепловой энергии, параметры тепловычислителя не соответствуют установленному на узле оборудованию в части указания цены импульса  $C^3 = 0,1 \text{ М}^3/\text{имп}$  по ТВ1 (прибор на узле не установлен), цена импульса расходомера, установленного на обратном трубопроводе в настройках тепловычислителя ( $C^2=0,001 \text{ М}^3/\text{имп}$ ) не соответствует паспортным данным  $0,01 \text{ М}^3/\text{имп}$ .

В соответствии с подп. «д» п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с подп. «в» п.1, подп. «а» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, на управляющую организацию возлагается обязанность по приему, хранению и передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).

На основании вышеизложенного следует, что допущенное нарушение является следствием бездействия ЗАО «УЖК «Урал-СТ» по обеспечению надлежащего содержания прибора учета тепловой энергии. Факт утери паспорта на тепловычислитель не исключает наличие вины ЗАО «УЖК «Урал-СТ». Возложенная обязанность на ЗАО «УЖК «Урал-СТ» по восстановлению технической документации на момент обследования многоквартирного дома №73 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге не исполнена, доказательств принятия необходимых и достаточных мер по восстановлению паспорта тепловычислителя не представлено, доказательств утери такого паспорта также не представлено.

Доводы о том, что показания приборов учета принимаются ресурсоснабжающей организацией, во-первых, не исключают самого факта совершения обществом административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, поскольку прибор учета не введен в эксплуатацию, во-вторых, Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, регулирующие порядок начисления собственникам платы за коммунальные ресурсы не предусматривают начисление собственникам платы за коммунальные услуги по показаниям не введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунального ресурса.

При решении вопроса о малозначительности совершенного правонарушения установлено, что оснований для применения ст.2.9 КоАП РФ не имеется.

В соответствии с ч.1 ст.3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В соответствии с п.18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Данные обстоятельства в силу ч.ч.2, 3 ст. 4.1 КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 настоящего

Постановления применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния (п.18.1 указанного Постановления).

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям в данном случае состоит в несвоевременном исполнении возложенной на управляющую компанию обязанности. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается непосредственно в самом правонарушении — в несоблюдении обязанностей, связанных с управлением многоквартирным домом.

Таким образом, исключительных обстоятельств, свидетельствующих о малозначительности выявленного правонарушения, в данном случае не имеется.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ЗАО «УЖК «Урал-СТ» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

(указать событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей): либо об отсутствии события АП) (указать соответствующую (не) обстоятельство (а), предусмотренное (ые) ст. ст. 2.9, 24.5, 29.9 КоАП РФ)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями

2.1, 2.10, 9.16, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 КоАП РФ,  
(указать № статьи)

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ЗАО «УЖК «Урал-СТ» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей ч.4 ст.9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за несоблюдение требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов многоквартирного дома №73 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге и **назначить административное наказание** в виде административного штрафа в размере **20000-00 руб.** (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса.

**Реквизиты для оплаты штрафа:** получатель - УФК по Свердловской области  
ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области)  
код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга  
БИК 046577001, КПП 667001001, ОКТМО 65701000, УИН Ъ364d9c0000004690900

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб.251 или по факсу: 375-63-45.

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КОАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Заместитель  
начальника Управления

  
(подпись)

Л.А. Карпухина  
(фамилия)

Копия настоящего постановления  
вручена (получена) «лицу (ом)» (представителю(ем):

«       »

2015 г.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Постановление вступило в законную силу: «       »

2015 г.