

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101, каб. 239

Телефон/факс 375-62-71
E-mail: gilinsp@egov66.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-04-21-19
о назначении административного наказания

«04» февраля 2015 года
«Изготовлено в окончательной форме 06.02.2015»

г. Екатеринбург

Я, Заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее – Госжилинспекция) Щепелин Антон Анатольевич, рассмотрев дело в отношении юридического лица -- ЗАО «УЖК «Урал-СТ», по протоколу об административном правонарушении от 19.12.2014 № 848, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Сведения об организации: Закрытое акционерное общество «Управляющая жилищная компания «Урал-СТ» (далее – ЗАО «УЖК «Урал-СТ»).

Местонахождение: 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 82, оф. 1

Единоличный исполнительный орган: управляющая организация ЗАО «Гильдия ЖКХ». Генеральный директор ЗАО «Гильдия ЖКХ» Осокин Дмитрий Валерьевич.

Банковские реквизиты: ИНН 6670174349 КПП 667001001, БИК 046577795, р/сч. 40702810563010053301, к/сч. 30101810900000000795 Банк ОАО «Банк «УБРИР» г. Екатеринбург.

Свидетельство о государственной регистрации 66 № 004974721, выданное ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга 05.06.2007 г. ОГРН 1076670015839.

Изучив:

- определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 14.01.2015;
- сопроводительное письмо от 16.01.2015 № 29-01-82-353 о направлении определения от 14.01.2015 с доказательством его вручения адресату;
- определение об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении от 21.01.2015;
- сопроводительное письмо от 23.01.2015 № 29-01-82-733 о направлении определения от 21.01.2015 с доказательством его вручения адресату;
- протокол от 19.12.2014 № 848 об административном правонарушении;
- уведомление от 15.12.2014 № 29-01-82-20101 о составлении протокола с доказательством его вручения адресату;
- приказа о проведении проверки от 07.10.2014 № 29-05-04-1852;
- уведомление о проведении проверки от 07.10.2014 № 29-01-82-15454;
- предписание от 13.10.2014 № 29-05-025-2130;
- акт проверки от 13.10.2014 № 29-05-01-2130;
- обращение граждан;
- пояснения;
- акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя;
- письма в ООО «СТК» о необходимости оформления актов повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;
- расписка;
- доверенность;
- иные документы.

Заслушав лиц, участвующих в деле: дело назначено к рассмотрению на 14.01.2015. На рассмотрении дела законный представитель юридического лица не явился, на рассмотрении присутствовали защитник юридического лица Кычкина Н.К., действующая по доверенности от 20.01.2015 № 09/01 и защитник Паникаровских А.А., действующий по доверенности от 20.01.2015 № 16/01. С целью предоставления дополнительных документов, необходимых для полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела, рассмотрение дела об административном правонарушении отложено на 04.02.2015.

04.02.2015 дело рассмотрено в отсутствие законного представителя юридического лица, но в присутствии защитника ЗАО «УЖК «Урал-СТ» Кычкиной Н.К., действующей по доверенности от 20.01.2015 № 09/01. Права и обязанности, предусмотренные ст.ст.25.1, 25.5, 24.2, 24.4, 30.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ разъяснены при составлении и получении копии протокола об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела.

Установил следующее:

Специалистом Госжилинспекции 13.10.2014 на основании обращений граждан, приказа Госжилинспекции от 07.10.2014 № 29-05-04-1852 проведена проверка соблюдения ЗАО «УЖК «Урал-СТ» требований законодательства об энергосбережении в части оснащения коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных услуг в жилом доме №14 по ул. Маяковского в г. Екатеринбурге.

6х. 11792 16.02.15

В ходе проверки установлено следующее.

В жилом доме по адресу: ул. Маяковского, 14 в Екатеринбурге отсутствуют (не предоставлен) акт повторного допуска в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии у потребителя.

Указанные нарушения отражены в акте проверки органом государственного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от 13.10.2014 № 29-05-01-2130.

Данный факт указывает на наличие события правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, и является поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, в отношении юридического лица – ЗАО «УЖК «Урал-СТ» составлен протокол от 19.12.2014 № 848 об административном правонарушении.

Частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

В силу ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Содержание общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Постановление № 491), согласно п. 10 которого, общее имущество многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями действующего законодательства и обеспечивающем соблюдение, в том числе, требований об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261) производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно ч. 1 ст. 11 ФЗ № 261 здания, строения, сооружения, за исключением указанных в части 5 данной статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащённости зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

В соответствии с ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261, лицо ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Из норм ч. 6 ст. 19 ФЗ № 261 следует, что начиная с 01.07.2012 все дома, введенные в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона должны быть оснащены приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также обеспечен ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

На основании ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261 в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и

повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011г. № 390-ПП утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 5 раздела 2 данного Перечня предусмотрено оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии с возможностью дистанционного снятия показаний.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Под оснащенностью приборами учета используемых энергетических ресурсов в силу ст. 13 ФЗ № 261 понимается установка данных приборов учета и ввод их в эксплуатацию.

Субъектами правонарушения по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ являются должностные лица, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица или юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Согласно п. 11 ст. 2 ФЗ № 261 в качестве лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, понимается лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается: собственниками помещений, в частности, путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с ч. 5 ст. 161 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 16 Правил).

В ходе рассмотрения дела установлено, что управление многоквартирным домом № 14 по ул. Маяковского в г. Екатеринбурге осуществляет ЗАО «УЖК «Урал-СТ».

Таким образом, ЗАО «УЖК «Урал-СТ» является надлежащим субъектом правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Объектом правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, являются общественные отношения в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности жилищного фонда.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В ходе рассмотрения административного дела защитником ЗАО «УЖК «Урал-СТ» представлено письмо от 09.09.2014 № 4168 в ресурсоснабжающую организацию о необходимости направления представителя для оформления актов повторного допуска УКУТ по адресу: ул. Маяковского, 14 в г. Екатеринбурге.

Срок действия допуска в эксплуатацию установленного прибора учета тепловой энергии по ул. Маяковского, 14, согласно представленному в ходе рассмотрения административного дела акту повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя, закончился 01.10.2013.

Таким образом, на момент проведения проверки общедомовой прибор учета тепловой энергии должен быть повторно введен в эксплуатацию.

В силу п. 7.6 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936, зарегистрированных в Минюсте России 25.09.95г. №954, вызов потребителем представителя энергоснабжающей организации для оформления допуска узла учета потребителя осуществляется не менее чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее чем через 10 дней с момента подачи заявки потребителем.

Таким образом, с целью соблюдения требований о допуске в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии, расположенного в многоквартирном доме по ул. Маяковского, 14, ЗАО «УЖК «Урал-СТ» было обязано не позднее, чем за 10 дней до окончания срока ранее действующего допуска в эксплуатацию,

осуществить вызов представителя энергоснабжающей организации для повторного оформления допуска узла учета потребителя.

Выявленное при проверке нарушение, свидетельствует о ненадлежащем исполнении ЗАО «УЖК «Урал-СТ» своих обязанностей, неприятии должных и своевременных мер по обеспечению соответствия указанного многоквартирного дома требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. Хотя при надлежащем исполнении своих обязанностей лицо могло предпринять своевременные меры по недопущению нарушений.

В ходе рассмотрения дела, защитник юридического лица представил письменные объяснения и пояснил, что управляющая организация обращалась в ресурсоснабжающую организацию по вопросу оформления актов повторного допуска прибора учета в эксплуатацию (письмо от 09.09.2014 № 4168), однако от ресурсоснабжающей организации ответа на данные письма не поступили, акты повторного доступа не оформлены. Между тем, указанное письмо направлено в ресурсоснабжающую организацию лишь в сентябре 2014 года, тогда как срок действия акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя истек 01.10.2013.

ЗАО «УЖК «Урал-СТ» не представило доказательств того, что приняты все доступные меры по вводу данного прибора учета в эксплуатацию в разумные сроки.

В случае бездействия со стороны ресурсоснабжающей организации «УЖК «Урал-СТ» не представило доказательства принятия всех мер по оспариванию данного бездействия ресурсоснабжающей организации, и обязанию ее принять соответствующее решение в установленные законом сроки.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ЗАО «УЖК «Урал-СТ» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, ч.4 ст.9.16, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ЗАО «УЖК «Урал-СТ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, и назначить ему за несоблюдение требований оснащенности приборами учета тепловой энергии в жилом доме № 14 по ул. Маяковского г. Екатеринбурга, административное наказание в виде штрафа в размере 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (ст.ст. 30.3, 31.1, 32.2 КоАП РФ).

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель - УФК по Свердловской области

(Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), ИНН 6670169564

КПП 667001001 код 04211690040040000140, р/счет40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга, БИК 046577001, ОКТ МО 65701000.

УИН Ы364d9c0000003968530

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101 или по факсу: 375-63-45, 375-79-57. В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере.

Заместитель

начальника Управления

Государственной жилищной

Инспекции Свердловской области

А.А. Щепелин

Копию постановления получил: _____

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 201__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « ____ » _____ 201__ г