

620004, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, 101, каб. 239

Телефон/факс 375-62-71  
E-mail: gilinsp@egov66.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-04-21-116**  
**о назначении административного наказания**

«01» апреля 2015 года  
«Изготовлено в окончательной форме 03.04.2015»

г. Екатеринбург

Я, Заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее – Госжилинспекция) Щепелин Антон Анатольевич, рассмотрев дело в отношении юридического лица – ЗАО «УЖК «Урал-СТ», по протоколу об административном правонарушении от 18.03.2015 № 29-04-24-151, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Сведения об организации: **Закрытое акционерное общество «Управляющая жилищная компания «Урал-СТ» (далее – ЗАО «УЖК «Урал-СТ»).**

Местонахождение: 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 82, оф. 1

Единоличный исполнительный орган: управляющая организация ЗАО «Гильдия ЖКХ». Генеральный директор ЗАО «Гильдия ЖКХ» Осокин Дмитрий Валерьевич.

Банковские реквизиты: ИНН 6670174349 КПП 667001001, БИК 046577795, р/сч. 40702810563010053301, к/сч. 30101810900000000795 Банк ОАО «Банк «УБРИР» г. Екатеринбург.

Свидетельство о государственной регистрации 66 № 004974721, выданное ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбург 05.06.2007 г. ОГРН 1076670015839.

**Изучив:**

- определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 27.03.2015;
- сопроводительное письмо от 30.03.2015 № 29-01-82-4809 о направлении определения от 27.03.2015 с доказательством его вручения адресату;
- протокол от 18.03.2015 № 29-04-24-151 об административном правонарушении;
- уведомление от 17.03.2015 № 29-02-10-7495 о составлении протокола с доказательством его вручения адресату;
- приказа о проведении проверки от 11.03.2015 № 29-05-01-362;
- уведомление о проведении проверки от 11.03.2015 № 29-02-10-6870;
- акт проверки от 16.03.2015 № 29-05-02-386;
- предписание от 16.03.2015 № 29-05-03-386;
- обращение граждан;
- пояснения;
- письмо в ООО «СТК» о необходимости оформления актов повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;
- свидетельство о государственной регистрации;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- расписка;
- доверенность;
- иные документы.

**Заслушав лиц, участвующих в деле:** дело рассмотрено в отсутствие законного представителя юридического лица, но в присутствии защитника ЗАО «УЖК «Урал-СТ» Кычкиной Н.К., действующей по доверенности от 31.03.2015 № 87/03, защитника ЗАО «УЖК «Урал-СТ» Креницина А.А., действующего по доверенности от 31.03.2015 № 87/03. Права и обязанности, предусмотренные ст.ст.25.1, 25.5, 24.2, 24.4, 30.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ разъяснены при составлении и получении копии протокола об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела.

**Установил следующее:**

Специалистом Госжилинспекции 16.03.2015 на основании обращений граждан, приказа Госжилинспекции от 11.03.2015 № 29-05-01-362 проведена проверка соблюдения ЗАО «УЖК «Урал-СТ» требований законодательства об энергосбережении в части оснащения коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных услуг в жилом доме № 1 по ул. Мира в г. Екатеринбурге.

**В ходе проверки установлено следующее.**

В жилом доме по адресу: ул. Мира, 1 в Екатеринбурге отсутствуют (не предоставлен) акт первичного, повторного допуска в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии у потребителя.

Указанные нарушения отражены в акте проверки органом государственного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от 16.03.2015 № 29-05-02-386.

Данный факт указывает на наличие события правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, и является поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, в отношении юридического лица – ЗАО «УЖК «Урал-СТ» составлен протокол от 18.03.2015 № 29-04-24-151 об административном правонарушении.

Часть 4 статьи 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Общественные отношения в сфере энергосбережения и энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261).

Согласно ч. 1 ст. 11 ФЗ № 261 здания, строения, сооружения, за исключением указанных в части 5 настоящей статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащённости зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

На основании ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261 в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов. Кроме того, в силу ч. 10 ст. 13 ФЗ № 261 лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, обязаны информировать собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также об установленных Федеральным законом сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011г. № 390-ПП утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Пунктом 5 раздела 2 данного Перечня предусмотрено оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии с возможностью дистанционного снятия показаний.

В силу Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. №1034, организация коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя включает в себя, в том числе, ввод узла учета в эксплуатацию (п. 17); узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя с даты подписания акта ввода в эксплуатацию (п. 58).

В силу п. 65 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.

Таким образом, на момент проведения проверки общедомовой прибор учета тепловой энергии должен быть введен в эксплуатацию, между тем, акт допуска прибора учета в эксплуатацию в ходе рассмотрения дела не представлен.

Субъектами правонарушения по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ являются должностные лица, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица или юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Согласно п. 11 ст. 2 ФЗ № 261 в качестве лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, понимается лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается: собственниками помещений, в частности, путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с ч. 5 ст. 161 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 16 Правил).

В ходе рассмотрения дела установлено, что управление многоквартирным домом № 1 по ул. Мира в г. Екатеринбурге осуществляет ЗАО «УЖК «Урал-СТ».

Таким образом, ЗАО «УЖК «Урал-СТ» является надлежащим субъектом правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Объектом правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, являются общественные отношения в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности жилищного фонда.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В ходе рассмотрения административного дела защитником ЗАО «УЖК «Урал-СТ» представлено письмо от 09.09.2014 № 4168 в ресурсоснабжающую организацию о необходимости направления представителя для оформления акта допуска УКУТ по адресу: ул. Мира, 1 в г. Екатеринбурге. Однако от ресурсоснабжающей организации ответа на данное письмо не поступило, акт допуска не оформлен.

Между тем, ЗАО «УЖК «Урал-СТ» не представило доказательств того, что им приняты все доступные меры по вводу данного прибора учета в эксплуатацию в разумные сроки.

В случае бездействия со стороны ресурсоснабжающей организации «УЖК «Урал-СТ» не представило доказательства принятия всех мер по оспариванию данного бездействия ресурсоснабжающей организации, и обязанности ее принять соответствующее решение в установленные законом сроки.

Выявленное при проверке нарушение свидетельствует о ненадлежащем исполнении ЗАО «УЖК «Урал-СТ» своих обязанностей, непринятии должных и своевременных мер по обеспечению соответствия указанного многоквартирного дома требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. Хотя при надлежащем исполнении своих обязанностей лицо могло предпринять своевременные меры по недопущению нарушений.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ЗАО «УЖК «Урал-СТ» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, ч.4 ст.9.16, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать юридическое лицо – ЗАО «УЖК «Урал-СТ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, и назначить ему за несоблюдение требований

оснащенности приборами учета тепловой энергии в жилом доме № 1 по ул. Мира г. Екатеринбурга, административное наказание в виде штрафа в размере 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (ст.ст. 30.3, 31.1, 32.2 КоАП РФ).

**Реквизиты для оплаты штрафа:** получатель - УФК по Свердловской области

(Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), ИНН 6670169564

КПП 667001001 код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга, БИК 046577001, ОКТ МО 65701000.

УИН Ъ364d9c0000004458331

*Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101 или по факсу: 375-63-45, 375-79-57. В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.*

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере.

Заместитель

начальника Управления

Государственной жилищной

Инспекции Свердловской области.

А.А. Щепелин

Копию постановления получил: \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г