

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101, каб. 239

Телефон/факс 375-62-71
E-mail: gilinsp@egov66.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-04-21-10
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
(о назначении административного наказания)

Изготовлено в полном объеме 30 января 2015 г.

г. Екатеринбург
(место вынесения)

« 28 »

января

201 5 г.

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

Щепелин Антон Анатольевич
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении
(открытом (закрытом))

в отношении юридического лица - закрытое акционерное общество «Управляющая жилищная компания «Урал-СТ»

Сведения об организации: Закрытое акционерное общество «Управляющая жилищная компания «Урал-СТ» (далее – ЗАО «УЖК «Урал-СТ»).

Местонахождение: 620067, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 82, офис 1, тел./факс 341-56-19, генеральный директор ЗАО «Гильдия ЖКХ» Осокин Д.В., осуществляющий полномочия единоличного исполнительного органа ЗАО «УЖК «Урал-СТ».

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии бб № 004974721, выданное ИФНС по Кировскому району г. Екатеринбурга 05.06.2007г.

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 6670174349/667001001, ОГРН 1076670015839, р/с 40702810563010053301, к/с 30101810900000000795 ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург, БИК 046577795, ОКПО 81777408.

(сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело, наименование и юридический и (или) почтовый адрес организации или ф.и.о., а также, если известно, - место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.)

изучив материалы дела:

копию Доверенности №26/01 от 27.01.2015; письмо №б/н от 28.01.2015; копию письма №4168 от 09.09.2014; копию Акта повторного допуска от 16.11.2012; копию Акта повторного допуска от 25.04.2012; копию карточки регистрации параметров потребления тепловой энергии и теплоносителя за 26.10.2014-25.11.2014; копию карточки регистрации параметров потребления тепловой энергии и теплоносителя за 26.11.2014-25.12.2014; копию Договора управления от 18.11.2010; Определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 22.01.2015; копию Протокола №847 от 19.12.2014 об административном правонарушении; копию Уведомления о составлении протоколов №29-01-82-20101 от 15.12.2014; копию Доверенности №174/12 от 19.12.2014; копию Приказа №29-05-04-2042 от 05.11.2014; копию Уведомления о проведении проверки №29-01-82-17377 от 05.11.2014; копию Доверенности №87/09 от 02.09.2014; копию Доверенности №78/08 от 20.08.2014; копию Акта проверки №29-05-01-2323 от 11.11.2014; копию Предписания №29-05-02-2323 от 11.11.2014; копию обращения №18458 от 16.09.2014

заслушав лиц, участвующих в деле:

Дело рассмотрено в отсутствие законного представителя, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела. На рассмотрении дела присутствовал защитник ЗАО «УЖК «Урал-СТ» Кычкина Нагалия Константиновна, действующая на основании доверенности №26/01 от 27.01.2015. Права и обязанности, предусмотренные статьями 24.2, 24.4, 25.1, 25.4, 25.5, 30.1, 30.2 КоАП РФ, статьей 51 Конституции РФ, разъяснены.

(указать об изученных других материалах дела - если изучены, а также кто заслушан - если заслушаны, объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, возмездно - при их участии в рассмотрении дела, пономений специалиста (ов), заключений эксперта и (или) прокурора - с указанием их ф.и.о.)

бх. № 11791
от 16.02.2015.

УСТАНОВИЛ:

В период с 06.11.2014 по 11.11.2014 должностным лицом Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее – Управление) на основании Приказа Управления №29-05-04-2042 от 05.11.2014 была проведена проверка, в частности, проведено обследование жилого дома №315 по ул. Мира в г. Екатеринбурге.

В ходе проведения проверки было выявлено отсутствие акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (акт не представлен).

Результаты проведенной проверки отражены в Акте проверки №29-05-01-2323 от 11.11.2014.

По результатам проведенной проверки в соответствии с Протоколом №847 от 19.12.2014 об административном правонарушении возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, в отношении ЗАО «УЖК «Урал-СТ», в материалы проверки с указанным протоколом направлены для рассмотрения настоящего административного дела в Управление.

Частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Общественные отношения в сфере энергосбережения и энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261).

Согласно ч. 1 ст. 11 ФЗ № 261 здания, строения, сооружения, за исключением указанных в ч. 5 данной статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащённости зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

Под оснащённостью приборами учета используемых энергетических ресурсов в силу ст. 13 ФЗ № 261 понимается установка данных приборов учета и ввод их в эксплуатацию.

На основании ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261 в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их

проведения.

Согласно п. 11 ст. 2 ФЗ № 261 в качестве лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, понимается лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно подп. «ж» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В ходе рассмотрения административного дела установлено, что согласно копии Договора управления от 18.11.2010 управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 3Б, а также надлежащее содержание общего имущества, в частности, соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, осуществляет ЗАО «УЖК «Урал-СТ».

Объектом правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, являются общественные отношения в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности жилищного фонда.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в части оснащения многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета.

В соответствии с ч. 1, ч. 5 ст. 13 ФЗ № 261 производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в ч. 6 данной статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу ФЗ № 261, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В силу п. 1.1, 1.3 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936 (далее – Правила) требования Правил распространяются на энергоснабжающие организации и потребителей тепловой энергии при взаимных расчетах за поставку и потребление тепловой энергии независимо от установленной мощности источника теплоты и присоединенной тепловой нагрузки потребителя.

Расчеты потребителей тепловой энергии с энергоснабжающими организациями за полученное ими тепло осуществляются на основании показаний приборов учета и контроля параметров теплоносителя, установленных у потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил.

В силу п. 7.1. Правил допуск в эксплуатацию узлов учета потребителя осуществляется представителем энергоснабжающей организации в присутствии представителя потребителя, о чем составляется соответствующий акт в 2-х экземплярах, один из которых получает представитель потребителя, а второй - представитель энергоснабжающей организации. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя должен быть утвержден руководителем энергоснабжающей организации.

Узел учета потребителя считается допущенным к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя после подписания акта представителем энергоснабжающей организации и представителем потребителя (п. 7.5.); вызов потребителем представителя энергоснабжающей организации для оформления допуска узла учета потребителя осуществляется не менее чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее чем через 10 дней с момента подачи заявки потребителем (п. 7.6.); перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии потребителя (п. 7.7.).

Согласно п. 7.2 Правил при допуске узла учета в эксплуатацию должно быть проверено наличие пломб. При допуске в эксплуатацию узла учета потребителя после получения акта, представитель энергоснабжающей организации пломбирует приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя (п. 7.4).

Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 5 раздела 2 данного Перечня предусмотрено оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии с возможностью дистанционного снятия показаний.

Таким образом, на момент проведения проверки общедомовой прибор учета тепловой энергии должен быть введен в эксплуатацию. Вместе с тем, согласно представленным защитником ЗАО «УЖК «Урал-СТ» Кычкиной Н.К. копиям актов допуска, в многоквартирном доме №3Б по ул. Мира в г. Екатеринбурге прибор учета тепловой энергии был допущен в эксплуатацию до 30.06.2013. Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии после этой даты не предоставлен.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В ходе рассмотрения настоящего административного дела защитником ЗАО «УЖК «Урал-СТ» Кычкиной Н.К. представлено письмо №4168 от 09.09.2014 с информацией о том, что 09.09.2014 было направлено письмо в адрес ресурсоснабжающей организации ООО «СТК» о необходимости обеспечить явку представителя ООО «СТК» для решения вопроса о допуске приборов учета тепловой энергии по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, д.3Б. Защитник ЗАО «УЖК «Урал-СТ» Кычкина Н.К. сообщила, что ООО «СТК» не обеспечило явку представителя для решения вопроса о допуске приборов учета тепловой энергии в названном многоквартирном доме.

Вместе с тем, доказательства принятия своевременных мер со стороны ЗАО «УЖК «Урал-СТ» по обеспечению повторного допуска прибора учета в эксплуатацию не представлено.

В случае бездействия со стороны ресурсоснабжающей организации ЗАО «УЖК «Урал-СТ» не представило доказательства принятия всех мер по оспариванию данного бездействия ресурсоснабжающей организации, и обязано ее принять соответствующее решение в установленные законом сроки.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ЗАО «УЖК «Урал-СТ» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Указав, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, - какие нормативные требования иных законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей), либо об отсутствии события АП)
(указать соответствующую(ие) обязанность(я), предусмотренную(ые) ст. ст. 2.9, 24.5, 29.9 КоАП РФ).

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 2.1, 2.10, 9.16, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 КоАП РФ,

(судавать № статьи)

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ЗАО «УЖК «Урал-СТ» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей ч.4 ст.9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за несоблюдение требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов многоквартирного дома №3Б по ул. Мира в г. Екатеринбурге и **назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 20000-00 руб. (двадцать тысяч рублей 00 копеек).**

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса.

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель - УФК по Свердловской области
ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области)
код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга
БИК 046577001, КПП 667001001, ОКТМО 65701000, УИН Ъ364d9c0000003942035

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб.251 или по факсу: 375-63-45.

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КОАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Заместитель
начальника Управления

(подпись)

А.А. Щепелин
(фамилия)

Копия настоящего постановления
вручена (получена)¹ «лицу (ом)» (представителю(ем): _____

« »

2015 г.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Постановление вступило в законную силу: « » 2015 г.

¹ Согласно ст 29.11 часть 2 КоАП РФ Постановление об административном правонарушении вручается или высылается в течение трех дней со дня вынесения