

ПРОТОКОЛ № 1

итогах заочного голосования внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, улица Вилонова, дом № 22.

г. Екатеринбург

01 июня 2011 г.

Настоящий Протокол № 1 составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Екатеринбург, ул. Вилонова дом № 22

Период голосования: с 24 мая 2011 года по 23 часов 59 минут 31 мая 2011
Заочное голосование завершено: 31 мая 2011г. в 24.00 час.

Инициатор проведения собрания: Гусева Надежда Николаевна - собственник квартиры № 14.
Общее количество помещений в многоквартирном доме: 117 квартир
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6 744,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники (законные представители собственников) помещений: 3 933,31 м.кв., что составляет 58,32% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

Все собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Вилонова дом № 22 уведомлены о проведении общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством личного вручения уведомления и листов голосования.

Повестка дня:

1. О порядке уведомления, информирования собственников, в том числе и о проведении собраний.
2. Об утверждении состава счетной комиссии.
3. О выборе инициативной группы.
4. О выдаче полномочий инициативной группе по решению вопросов, связанных с комфортным и безопасным проживанием населения в многоквартирном доме.
5. О выборе способа управления домом и управляющей организации.
6. Об утверждении договора управления.
7. О ликвидации ТСЖ «Вилонова, 22».
8. Об определении места и лица (организации) по хранению документов общих собраний собственников.

РЕШЕНИЯ:

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня			
Вопрос 1	О порядке уведомления, информирования собственников, в том числе и о проведении собраний.			
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):				
Проголосовало «ЗА»	3 790,7 м.кв.	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 м.кв.	«Воздержалось» 142,61 м.кв.
96,37 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании. Принято решение информировать (уведомлять) собственников, в том числе и о проведении собраний, путем вывешивания объявления на информационных досках возле подъездов.				
Вопрос 2	Об утверждении состава счетной комиссии.			
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):				
Проголосовало «ЗА»	3 583,49 м.кв.	Проголосовало «ПРОТИВ»	83,01 м.кв.	«Воздержалось» 266,81 м.кв.
91,11 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании. Принято решение утвердить состав счетной комиссии следующих собственников: подъезд № 1, кв. 16 Митрохина Дарья Петровна; подъезд № 3, кв. 89 Динисламова Люция Салахатиновна				

Вопрос 3	О выборе инициативной группы.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):					
Проголосовало «ЗА»	3 566,99 м.кв.	Проголосовало «ПРОТИВ»	83,01 м.кв.	«Воздержалось»	283,31 м.кв.
90, 69 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании. Принято решение утвердить инициативную группу в составе следующих собственников: подъезд № 1 Гусева Надежда Николаевна, кв.14; подъезд № 1 Цветкова Ирина Сергеевна кв.15; подъезд № 1 Макарчева Ольга Ивановна кв.11; подъезд № 2 Мицура Марина Борисовна кв.48. Утвердить председателя инициативной группы (старшая по дому) подъезд № 1, кв.14 - Гусеву Надежду Николаевну.					
Вопрос 4	О выдаче полномочий инициативной группе по решению вопросов, связанных с комфортным и безопасным проживанием населения в многоквартирном доме				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):					
Проголосовало «ЗА»	3 518, 89 м.кв.	Проголосовало «ПРОТИВ»	145,21 м.кв.	«Воздержалось»	269,21 м.кв.
89,46 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании. Принято решение поручить инициативной группе подписывать заявления, официальные письма, по вопросам, связанным с комфортным и безопасным проживанием населения в многоквартирном доме, т.е.: - принимать годовые отчёты от Управляющей Компании ЗАО «УЖК «Урал-СТ» о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги); - подписывать Акты о принятии работ по текущему ремонту многоквартирного дома; - инициировать осмотры многоквартирного дома; - делать заявки в Управляющей Компании ЗАО «УЖК «Урал-СТ» по ремонту многоквартирного дома; - предоставлять свои предложения от лица всех собственников Управляющей Компании ЗАО «УЖК «Урал-СТ» по благоустройству дворовой территории.					
Вопрос 5	О выборе способа управления домом и управляющей организации.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):					
Проголосовало «ЗА»	3462,59 м.кв.	Проголосовало «ПРОТИВ»	227,01 м.кв.	«Воздержалось»	243,71 м.кв.
88,03 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании. Принято решение выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Управляющая организация – ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ».					
Вопрос 6	Об утверждении договора управления.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):					
Проголосовало «ЗА»	3495,79 м.кв.	Проголосовало «ПРОТИВ»	145,21 м.кв.	«Воздержалось»	292,31 м.кв.
88,88 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании. Принято решение утвердить текст договора управления многоквартирным домом.					
Вопрос 7	О ликвидации ТСЖ «Вилонова, 22».				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):					
Проголосовало «ЗА»	3479,29 м.кв.	Проголосовало «ПРОТИВ»	243,51 м.кв.	«Воздержалось»	210,51 м.кв.
88,46 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании. Принято решение ликвидировать ТСЖ «Вилонова, 22».					
Вопрос 8	Инициатором предложено определить местом хранения документов, принятых общим собранием - ЗАО «УЖК «Урал-СТ» расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Уральская, 82, у начальника отдела по работе с населением.				
Результаты голосования (от числа собственников принявших участие в собрании):					
Проголосовало «ЗА»	3479,29 м.кв.	Проголосовало «ПРОТИВ»	165,01 м.кв.	«Воздержалось»	289,01 м.кв.
88,46 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании. Принято решение определить местом хранения документов, принятых общим собранием - ЗАО «УЖК «Урал-СТ» расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Уральская, 82, у начальника Отдела по работе с населением.					

Счетная комиссия в составе:

Собственник квартиры № 89 Дзель Денис Сергеевна Л.С. 01.06.11

Собственник квартиры № 16 Алиш Мухоморова А.В. 01.06.11